

Termékleírás

MFB Versenyképességi Hitelprogram

1. Program keretösszege

100.000.000.000,-HUF, azaz **Egyszázmilliárd forint**.

2. Program célja

A Hitelprogram (a továbbiakban: Program) célja a kis-, közép-, és nagyvállalkozások versenyképességének növelése, hosszútávú finanszírozásuk biztosítása, tőkeszerkezetük, hosszútávú likviditási helyzetük kiszámíthatóvá tétele, hitelképességük növelése, a korszerű termék- és szolgáltatásfejlesztési képességének javítása, illetve megteremtése, így különösen a meglévő kapacitások bővítésének, új kapacitások kiépítésének, valamint akvizícióhoz kapcsolódóan befektetett pénzügyi eszköz vásárlásának finanszírozása.

A Program további célja agrár- és nem agrár kis-, közép-, és nagyvállalkozások olyan beruházásainak, forgóeszköz-beszerzéseinek és akvizícióinak finanszírozása, amelyek pénzügyi szempontból életképesek, jövedelemtermelők.

3. Hitelcélok

1. **Beruházás** finanszírozása (a továbbiakban: Beruházási hitel)

Tárgyi eszköz- beruházások és a hozzá kapcsolódó immateriális javak:

- a. ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok vásárlása
- b. műszaki berendezések, gépek, járművek vásárlása
- c. egyéb berendezések, felszerelések, járművek vásárlása
- d. beruházások, felújítások finanszírozása
- e. beruházáshoz kapcsolódó immateriális javak

valamint a fentiekhez kapcsolódó - a Számviteli törvény alapján a Termékleírás 6. pontjában részletezett -, a beruházáshoz szorosan kapcsolódó díjak (pl. szakértői díj, hatósági díj)

2. **Tartós forgóeszköz** finanszírozása (a továbbiakban: Forgóeszközhitel)

Forgóeszköz beszerzések:

- a. készlet
- b. követelések

3. **Fejlesztési célú akvizíció** finanszírozása (a továbbiakban: Akvizíciós hitel)

Befektetett pénzügyi eszköz (például üzletrész, részvény) vásárlása, illetve tőkeemelés útján történő megszerzése

4. **Hitelkiváltás** finanszírozása (a továbbiakban: Hitelkiváltó hitel)

- a. Beruházási célra
- b. Forgóeszköz finanszírozásra
- c. Akvizíció finanszírozására

Kiadja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 31., levelezési cím: 1365 Budapest V., Pf. 678.
Call Center: +36 1 354 3000 Internet: www.mfb.hu E-mail: ugyfelszolgalat@mfb.hu

nyújtott hitel vagy kölcsön kiváltása.

A Hitelkiváltó hitel nem használható fel olyan hitel kiváltására, amelyet egyszer már kiváltottak, azaz nem lehet a korábbi ügylet közvetlen célja a hitelkiváltás. Továbbá nem használható fel olyan hitel kiváltására, amelynél a kapcsolódó beruházás, akvizíció már megvalósult.

Az 1-4. hitel a továbbiakban együttesen: Hitel.

4. Hitelfelvevők köre

A Hitel felvételére devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, azon gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult, amely a Bizottság 651/2014/EU rendelet

- I. melléklete szerint kis- és középvállalkozásnak vagy
- szerint nagyvállalkozásnak

minősül.

Nem kizárt annak lehetősége, hogy olyan, az illetékes bíróság vagy hatóság által már bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett vállalkozás is Hitelben részesüljön, amely az adott gazdasági éven belül kezdte meg működését. Projektcég is finanszírozható.

5. Programból kizártak köre

A Program keretében kizárt az a Hiteligénylő és/vagy nem köthető Hitelszerződés és nem folyósítható Hitel olyan Hitelfelvevőnek:

- 1) amely jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolási eljárás alá vonható lenne és/vagy amelynek kiegyenlítetlen lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett);
- 2) amennyiben nem Projektcég a Hitelfelvevő, akkor amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik (például: tevékenységi engedély, használatba vételi engedély, építési engedély);
- 3) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- 4) amellyel szemben a bíróság jogerősen büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el;
- 5) amelynek harmadik személy felé olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Hitelből megvalósítandó hitelcélok megvalósulását megghiúsíthatja;
- 6) amely az uniós állami támogatási szabályok szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozás;
- 7) amely az uniós versenyjogi szabályok szerint kizárt vállalkozás;
- 8) amelynek az MFB Zrt. (a továbbiakban: Bank vagy MFB Zrt.) felé bármely más korábbi, az MFB Zrt. által meghirdetett programmal -, vagy egyéb finanszírozással kapcsolatban keletkezett lejárt, rendezetlen tartozása van.

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására.

6. Hitel felhasználása

*Kiadja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 31., levelezési cím: 1365 Budapest V., Pf. 678.
Call Center: +36 1 354 3000 Internet: www.mfb.hu E-mail: ugyfelszolgalat@mfb.hu*

A Hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló (hitelkiváltás esetén megvalósult) alábbi célokra

1) Tárgyi eszköz- beruházások és a hozzá kapcsolódó immateriális javak finanszírozása

- Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok vásárlása
- Műszaki berendezések, gépek, járművek vásárlása
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek vásárlása
- Beruházások, felújítások finanszírozása
- Tárgyi eszköz beruházáshoz kapcsolódó immateriális javak

valamint a fentiekhez kapcsolódó - a Számviteli törvény alapján a Termékleírás 6. pontjában részletezett -, a beruházáshoz szorosan kapcsolódó díjak (pl. szakértői díj, hatósági díj)

2) Forgóeszközök beszerzése

- Készlet
- Követelések

3) Befektetett pénzügyi eszköz (például üzletrész, részvény) vásárlása, illetve tőkeemelés útján történő megszerzése

4) Hitelkiváltás

- a. Beruházási célra
- b. Forgóeszköz finanszírozásra
- c. Akvizíció finanszírozására nyújtott hitel vagy kölcsön kiváltása.

Használt eszköz beszerzése az alábbi feltételek teljesülése esetén finanszírozható:

- Az eszköz eladója igazolja az eszköz eredetét.
- Értéke nem érheti el a hasonló rendeltetésű, azzal azonos, vagy közel azonos műszaki paraméterekkel rendelkező új eszköz piaci értékét.
- A használt eszköz ára nem haladhatja meg a piaci árat (ennek igazolása történhet független értékbecslő igénybevételeivel vagy a Tao. tv-ben. foglalt értékcsökkenési leírás mértékek alkalmazásával, mely utóbbit az eladó cégszerűen aláírt ezirányú nyilatkozattal igazol. Az igazolás megléte szerződéskötési feltétel).
- A használt eszköznek is meg kell felelnie a hatályos szabványoknak, normáknak, technológiai és egyéb műszaki feltételeknek.
- Használt gépjármű vásárlás esetén a Hitel maximális összege az EUROTAX érték max. 80 %-a,

Beruházási hitel esetén a költségvetésben azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

A Beruházás esetén a beruházás költségei alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 47. §, 48. § és 51. §-a által meghatározottakat kell érteni.

Valamennyi hitelcél esetében a tárgyi eszközök bekerülési értéke a Számv. tv. 47-48., 49. és 51. §-ai alapján számolható el.

Beruházási hitel és forgóeszközhitel esetén a hitel felhasználását számlával, vagy a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Akvizíciós hitel esetén a befektetett pénzügyi eszköz vásárlására, vagy tőkeemelésre vonatkozó dokumentumok (pl. aláírt szerződés) benyújtása kötelező.

Hitelkiváltó hitel esetén az eddigi finanszírozó hitelnyújtó nyilatkozatát szükséges benyújtani a fennálló hiteltartozásról.

7. Hitel összege

Ügyletenként:

Minimum összeg: **1.000.000.000,-HUF**, azaz Egymilliárd forint

Maximum összeg: **10.000.000.000,-HUF**, azaz Tízmilliárd forint

Egy adott Hiteligénylő maximum a hitelösszeg erejéig, a fentebb meghatározott keretösszegek között finanszírozható.

8. Hitel devizaneme

- 1) HUF
- 2) EUR

9. Saját forrás

Beruházási hitel esetén

A saját forrás minimálisan elvárt mértéke a beruházás elszámolható nettó költségének legalább 10%-a – kivéve használt gépjármű beszerzés, ahol minimum 30 % -, amelynek felhasználását a Hiteligénylőnek legkésőbb az első folyósítás előtt igazolnia szükséges, vagy a Bank döntése alapján megvalósulhat forrásarányos finanszírozás is.

Akvizíciós hitel esetén

A saját forrás minimálisan elvárt mértéke az adásvételi szerződésben szereplő, illetve tőkeemelés esetén a tőkeemelés alapján a Hitelfelvevő által teljesítendő nettó összeg legalább 10%-a, amelynek rendelkezésre állását a Hiteligénylőnek legkésőbb az első folyósítás előtt igazolnia szükséges, vagy Bank döntése alapján megvalósulhat forrásarányos finanszírozás is.

Hitelkiváltó hitel esetén

A saját forrás minimálisan elvárt mértéke nem kerül előírásra.

A Hitelre vonatkozóan a saját forrás mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább

- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a
- minden más támogatás esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a

Forgóeszközhitel, Akvizíciós és Hitelkiváltó hitel kizárólag csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriákban igényelhető.

10. A Hitel kamata, díja, jutalékok

a) Maximum 5 éves futamidő esetén

Alapkamat	Mértéke
Fix HUF kamatozás esetén	2,7 % / év
Változó HUF kamatozás esetén	3 havi BUBOR + 1,4 % / év
Fix EUR kamatozás esetén	1,7 % / év
Változó EUR kamatozás esetén	3 havi EURIBOR+ 1,6 % / év

b) Maximum 10 éves futamidő esetén

Alapkamat	Mértéke
Fix HUF kamatozás esetén	3,99 % / év
Változó HUF kamatozás esetén	3 havi BUBOR + 1,7 % / év
Fix EUR kamatozás esetén	2,7 % / év
Változó EUR kamatozás esetén	3 havi EURIBOR+ 2,0 % / év

Kamatfelár	A Bank a Termékleírásban meghirdetett Alapkamat minimális mértékéhez képest az ügylet célját, nagyságát, kockázati szintjét, a hitelfelvevő hitelképességét, és forrásköltségét kifejező felárat alkalmazhat.
-------------------	---

Egyéb díjak	A Bank Kondíciós Listája szerint lehetséges
--------------------	---

A Bank egyedileg bírálja el a Program keretében beérkezett Hitelkérelmeket.

11. Futamidők

Futamidő	<table border="1"> <tr> <td>Beruházási hitel</td> <td>minimum 1 év + 1 nap</td> </tr> <tr> <td>Akvíziós hitel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hitelkiváltó hitel</td> <td>maximum 10 év</td> </tr> <tr> <td>Forgóeszközhitel</td> <td>minimum 1 év + 1 nap maximum 5 év</td> </tr> </table>	Beruházási hitel	minimum 1 év + 1 nap	Akvíziós hitel		Hitelkiváltó hitel	maximum 10 év	Forgóeszközhitel	minimum 1 év + 1 nap maximum 5 év
	Beruházási hitel	minimum 1 év + 1 nap							
Akvíziós hitel									
Hitelkiváltó hitel	maximum 10 év								
Forgóeszközhitel	minimum 1 év + 1 nap maximum 5 év								
	A feltüntetett futamidők a lehetséges türelmi és/vagy rendelkezésre tartási időt is tartalmazzák.								
Rendelkezésre tartási idő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított maximum 24 hónap.								
Türelmi idő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított maximum 24 hónap.								

A rendelkezésre tartási idő nem haladhatja meg a türelmi időt.

12. Tőketörlesztés ütemezése

A törlesztés a türelmi idő lejártát követően havonta vagy negyedévente, félévente vagy évente 2 alkalommal egyenlő tőketörlesztő részletekben történik, valamint a Hitel összegének maximum 40%-a a Hitel lejáratokor egyösszegben válhat esedékessé.

Az első tőketörlesztés a türelmi idő lejártát követő napon esedékes.

A tőkefizetés gyakorisága nem haladhatja meg a kamatfizetés gyakoriságát.

13. Kamatfizetés esedékessége

Az ügyleti kamat megfizetése havonta / naptári negyedévente esedékes.

14. Biztosítékok köre

Szokásos bankári biztosítékok, az alábbi kiegészítő feltételekkel:

- a) A tárgyi eszköz beruházás tárgyát, valamint befektetett pénzügyi eszköz vásárlása esetén a vásárlás tárgyát (üzletrész, részvény, stb.) kötelező fedezeti körbe bevonni.
- b) A beruházáshoz kapcsolódó immateriális javakat nem kötelező bevonni a fedezeti körbe.
- c) A tárgyi eszköz beruházás tárgya, valamint befektetett pénzügyi eszköz vásárlása esetén a vásárlás tárgya (üzletrész, részvény, stb.) a futamidő végéig nem idegeníthető el, elidegenítés esetén a hitelösszeg teljes előtörlesztése kötelező.
- d) Amennyiben a tőketörlesztés nemcsak egyenlő tőketörlesztő részletekben történik, hanem ezen felül is van olyan tőkerész, amely a lejáratkor egyösszegben kerül törlesztésre, akkor futamidő alatt osztalékfizetés csak a megtermelt excess cash¹ (éves adósságszolgálat fedezeti mutató (ADSCR) 1,2-1,3-as értéke feletti cash) terhére lehetséges, amennyiben a Bank azt jóváhagyja, a megtermelt többlet cash 50%-a kötelező előtörlesztésre fordítandó (cash sweep).

15. Hitelkérelmek benyújtása

A Hitelt kizárólag a Hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik az ügyfelek. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a hitelkérelem nem fogadható be.

A Program közvetlenül az MFB Zrt.-nél igényelhető.

Hitelfelvevő a Program keretében utoljára **2022. december 30-án** nyújthat be a Bankhoz Hitelkérelmet.

16. Igénybevételi lehetőség

A Program keretében utoljára **2025. március 30-ig** lehet kölcsönszerződés alapján a Hitelfelvevőnek kifizetést teljesíteni.

17. Állami támogatás formája

A Program keretében nyújtott kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint az állami támogatás végső kedvezményezettjének a nyújtott kölcsön támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról a Bank adja ki.

A végső kedvezményezett minden támogatási formára és forrásra vonatkozóan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amennyiben más támogatott program keretében, illetve más támogatott eszköz révén

¹ az adósságszolgálatra fordítandó cash flow-n felüli, ügyfélnél maradó szabad cash flow

támogatásban részesül.

18. Támogatási kategória

A program keretében a hitel lehet

1) Agrárvállalkozások támogatási kategóriái

- a) Mezőgazdasági csekély összegű támogatás az 1408/2013/EU bizottsági rendelet alapján igényelhető hitel
- b) Halászati csekély összegű támogatás a 717/2014/EU bizottsági rendelet alapján igényelhető hitel
- c) Mezőgazdasági támogatási kategória alapján igényelhető hitel az alábbiak szerint:
 - 702/2014/EU bizottsági rendelet szerint
 - Elsődleges mezőgazdasági termelés támogatása (14. cikk)
 - Mezőgazdasági termékek előállításának, forgalmazásának támogatása (17. cikk)

A 702/2014/EU bizottsági rendelet támogatási kategóriáit nagyvállalkozás nem veheti igénybe.

- d) Agrárvállalkozások részére a Program keretében, nem közvetlenül a mezőgazdasági tevékenység végzésére (az elsődleges mezőgazdasági termelésre irányuló beruházás kivételével) igényelhető csekély összegű és általános csoportmentességi támogatás kategóriák szerint:

1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű támogatás
651/2014/EU bizottsági rendelet szerint

- Regionális beruházási támogatás (ÁCSR 14. cikk)
- KKV-knak nyújtott beruházási támogatás (ÁCSR 17. cikk)
- Energiahatékonysági intézkedésekhez nyújtott beruházási támogatás (ÁCSR 38. cikk)
- Nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelésre irányuló beruházási támogatás (ÁCSR 40. cikk)
- Megújuló energiatermelésre irányuló beruházási támogatás (ÁCSR 41. cikk)

2) Nem agrárvállalkozások támogatási kategóriái

1. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy
2. A 651/2014/EU bizottsági rendelet
 - Regionális beruházási támogatás (ÁCSR 14. cikk)
 - KKV-knak nyújtott beruházási támogatás (ÁCSR 17. cikk)
 - Energiahatékonysági intézkedésekhez nyújtott beruházási támogatás (ÁCSR 38. cikk)
 - Nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelésre irányuló beruházási támogatás (ÁCSR 40. cikk)
 - Megújuló energiatermelésre irányuló beruházási támogatás (ÁCSR 41. cikk)

A Program keretében alkalmazott állami támogatási kategóriákkal kapcsolatos speciális szabályokat az 1. számú Függelék tartalmazza.

19. Termékdokumentáció

Az MFB Versenyképességi Hítelprogram termékre vonatkozó jelen Termékleírás, a hozzá kapcsolódó 1. számú Függelék és Útmutató előírásaival együtt értendő és alkalmazandó.